



**PROGRAMA PLANEAMIENTO EDUCATIVO
DEPARTAMENTO DE DISEÑO Y DESARROLLO CURRICULAR**

PROGRAMA					
		Código en SIPE	Descripción en SIPE		
TIPO DE CURSO		050	Curso Técnico Terciario		
PLAN		2017	2017		
SECTOR DE ESTUDIO		610	Comercio y Administración		
ORIENTACIÓN		483	Operador Inmobiliario		
MODALIDAD		----	Presencial		
AÑO		1	Primer año		
TRAYECTO		----	----		
SEMESTRE		I	Primer semestre		
MÓDULO		----	----		
ÁREA DE ASIGNATURA		178	Derecho II		
ASIGNATURA		09015	Derecho I		
CRÉDITOS		----	5		
ESPACIO o COMPONENTE CURRICULAR		Espacio Curricular de Fundamentos			
MODALIDAD DE APROBACIÓN		Con derecho a exoneración			
DURACIÓN DEL CURSO		Horas totales: 48	Horas semanales: 3	Cantidad de semanas: 16	
Fecha de Presentación: 26/09/17	Nº Resolución del CETP	Exp. Nº	Res. Nº	Acta Nº	Fecha __/__/____

FUNDAMENTACIÓN:

El operador inmobiliario como agente del comercio encuentra regulada su actuación normativamente; no es posible imaginarlo sin la concomitante presencia del derecho que determina cuáles son sus funciones, derechos y obligaciones y ámbito de actuación.

Ello supone necesariamente un desarrollo del conocimiento del análisis crítico que permita además de conocer el carácter fundamental de la asignatura, resolver rápida y eficazmente las situaciones en las que se verá enfrentado en el ejercicio profesional.

OBJETIVOS GENERALES:

Lograr que el alumno conozca e internalice los cambios que se van produciendo en el sector de forma tal que sea capaz de adecuarse a las exigencias de su profesión, como así también poder decidir estratégicamente en circunstancias que conllevan a satisfacer a sus clientes.

Conoce los marcos normativos que regularán el ejercicio de su profesión.

Adquirir herramientas para resolver dificultades y problemáticas que se le presenten en el desarrollo de sus actividades laborales.

Lograr que el alumno conozca e internalice los cambios que se van produciendo en el sector de forma tal que sea capaz de adecuarse a las exigencias de su profesión.

METODOLOGÍA:

La misma será participativa, reflexiva, abierta, teniendo como eje el conocimiento para la profesión no en forma memorística, siempre propendiendo a desarrollar el espíritu crítico del estudiante.

Se sugiere además el planteo de situaciones concretas, casos prácticos relacionados con el ejercicio de su profesión.

CONTENIDOS

UNIDAD I. INTRODUCCIÓN

1.1 Concepto y Finalidad del Derecho.

1.2 La Norma Jurídica (concepto y caracteres) – Se trabajará con ejemplos propios de la orientación.

1.3 El Orden Jurídico (concepto, principios que lo rigen y pirámide de normas vigentes en nuestro ordenamiento).

UNIDAD II. SUJETO Y OBJETO DEL DERECHO

2.1 Sujeto de Derecho (Persona Física y Jurídica).

2.2 Objetivos del Derecho.

2.2.1 Acciones y omisiones humanas.

2.2.2 Bienes (concepto, clasificación, desmembramiento del dominio, modos de adquirir el dominio, propiedad horizontal, condominio o copropiedad de origen sucesorio, convencional u otros, bienes en la sociedad conyugal y bien de familia).

UNIDAD III. LAS OBLIGACIONES

3.1 Concepto y clases de obligaciones.

3.2 Fuente de las obligaciones.

3.3 Extinción de las obligaciones.

UNIDAD IV. NOCIONES INTRODUCTORIAS DE OPERADOR INMOBILIARIO

4.1 Concepto e importancia de la profesión de operador inmobiliario.

4.2 Reglas de la ética profesional aplicables al operador inmobiliario.

EVALUACIÓN:

Se sugiere realizar como mínimo dos evaluaciones escritas de dos horas de clase de duración consistentes en cinco preguntas y un caso práctico.

BIBLIOGRAFÍA:

Código Civil Uruguayo.

Derecho de las Cosas – Los Bienes y su clasificación, tomo I, Arturo Yglesias.

Introducción al Derecho, Enrique Vescovi.

Introducción al Derecho, Eduardo Jimenez de Aréchaga.

Personas Volumen I, II y III, Saúl D. Cestau.

Instituciones de Derecho Civil, Nelson Nicoliello.