



**PROGRAMA PLANEAMIENTO EDUCATIVO  
DEPARTAMENTO DE DISEÑO Y DESARROLLO CURRICULAR**

| <b>PROGRAMA</b>                        |                        |                                   |                            |                         |                  |
|--|------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|
|  |                        | <b>Código en SIPE</b>             | <b>Descripción en SIPE</b> |                         |                  |
| <b>TIPO DE CURSO</b>                   |                        | 050                               | Curso Técnico Terciario    |                         |                  |
| <b>PLAN</b>                            |                        | 2017                              | 2017                       |                         |                  |
| <b>SECTOR DE ESTUDIO</b>               |                        | 610                               | Comercio y Administración  |                         |                  |
| <b>ORIENTACIÓN</b>                     |                        | 483                               | Operador Inmobiliario      |                         |                  |
| <b>MODALIDAD</b>                       |                        | ----                              | Presencial                 |                         |                  |
| <b>AÑO</b>                             |                        | 1                                 | Primer año                 |                         |                  |
| <b>TRAYECTO</b>                        |                        | ----                              | ----                       |                         |                  |
| <b>SEMESTRE</b>                        |                        | I                                 | Primer semestre            |                         |                  |
| <b>MÓDULO</b>                          |                        | ----                              | ----                       |                         |                  |
| <b>ÁREA DE ASIGNATURA</b>              |                        | 178                               | Derecho II                 |                         |                  |
| <b>ASIGNATURA</b>                      |                        | 09015                             | Derecho I                  |                         |                  |
| <b>CRÉDITOS</b>                        |                        | ----                              | 5                          |                         |                  |
| <b>ESPACIO o COMPONENTE CURRICULAR</b> |                        | Espacio Curricular de Fundamentos |                            |                         |                  |
| <b>MODALIDAD DE APROBACIÓN</b>         |                        | Con derecho a exoneración         |                            |                         |                  |
| <b>DURACIÓN DEL CURSO</b>              |                        | Horas totales: 48                 | Horas semanales: 3         | Cantidad de semanas: 16 |                  |
| Fecha de Presentación:<br>26/09/17     | Nº Resolución del CETP | Exp. Nº                           | Res. Nº                    | Acta Nº                 | Fecha __/__/____ |

### FUNDAMENTACIÓN:

El operador inmobiliario como agente del comercio encuentra regulada su actuación normativamente; no es posible imaginarlo sin la concomitante presencia del derecho que determina cuáles son sus funciones, derechos y obligaciones y ámbito de actuación.

Ello supone necesariamente un desarrollo del conocimiento del análisis crítico que permita además de conocer el carácter fundamental de la asignatura, resolver rápida y eficazmente las situaciones en las que se verá enfrentado en el ejercicio profesional.

### OBJETIVOS GENERALES:

Lograr que el alumno conozca e internalice los cambios que se van produciendo en el sector de forma tal que sea capaz de adecuarse a las exigencias de su profesión, como así también poder decidir estratégicamente en circunstancias que conllevan a satisfacer a sus clientes.

Conoce los marcos normativos que regularán el ejercicio de su profesión.

Adquirir herramientas para resolver dificultades y problemáticas que se le presenten en el desarrollo de sus actividades laborales.

Lograr que el alumno conozca e internalice los cambios que se van produciendo en el sector de forma tal que sea capaz de adecuarse a las exigencias de su profesión.

### METODOLOGÍA:

La misma será participativa, reflexiva, abierta, teniendo como eje el conocimiento para la profesión no en forma memorística, siempre propendiendo a desarrollar el espíritu crítico del estudiante.

Se sugiere además el planteo de situaciones concretas, casos prácticos relacionados con el ejercicio de su profesión.

## CONTENIDOS

### UNIDAD I. INTRODUCCIÓN

1.1 Concepto y Finalidad del Derecho.

1.2 La Norma Jurídica (concepto y caracteres) – Se trabajará con ejemplos propios de la orientación.

1.3 El Orden Jurídico (concepto, principios que lo rigen y pirámide de normas vigentes en nuestro ordenamiento).

### UNIDAD II. SUJETO Y OBJETO DEL DERECHO

2.1 Sujeto de Derecho (Persona Física y Jurídica).

2.2 Objetivos del Derecho.

2.2.1 Acciones y omisiones humanas.

2.2.2 Bienes (concepto, clasificación, desmembramiento del dominio, modos de adquirir el dominio, propiedad horizontal, condominio o copropiedad de origen sucesorio, convencional u otros, bienes en la sociedad conyugal y bien de familia).

### UNIDAD III. LAS OBLIGACIONES

3.1 Concepto y clases de obligaciones.

3.2 Fuente de las obligaciones.

3.3 Extinción de las obligaciones.

### UNIDAD IV. NOCIONES INTRODUCTORIAS DE OPERADOR INMOBILIARIO

4.1 Concepto e importancia de la profesión de operador inmobiliario.

4.2 Reglas de la ética profesional aplicables al operador inmobiliario.

### EVALUACIÓN:

Se sugiere realizar como mínimo dos evaluaciones escritas de dos horas de clase de duración consistentes en cinco preguntas y un caso práctico.

BIBLIOGRAFÍA:

Código Civil Uruguayo.

Derecho de las Cosas – Los Bienes y su clasificación, tomo I, Arturo Yglesias.

Introducción al Derecho, Enrique Vescovi.

Introducción al Derecho, Eduardo Jimenez de Aréchaga.

Personas Volumen I, II y III, Saúl D. Cestau.

Instituciones de Derecho Civil, Nelson Nicoliello.